

## Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

Selskap: Frende Skadeforsikring AS

Sist oppdatert: 01.01.2024

Her er en forenklet oppsummering av forsikringen. For å se alle deknings, begrensninger og unntak, se forsikringsbevis og vilkår.

### Hvilken forsikring er dette?

Bygningsforsikring for borettslag, sameier, selveier leiligheter og andre boliger.

Du kan velge mellom standard eller utvidet forsikring, og kan også legge til flere tilleggsdekninger.



#### Hva dekker forsikringen?

##### Standard:

- ✓ Brann, lynnedslag og eksplosjon
- ✓ Vann og rørskader
- ✓ Innbrudd, tyveri og skadeverk
- ✓ Glasskader og andre kaskoskader
- ✓ Huseieransvar
- ✓ Husleietap, tap av felleskostnader og tap som følge av at den skadde bolig ikke er bebøelig
- ✓ Rive og ryddekostnader etter skade
- ✓ Merkostnader etter skade pga. offentlig påbud
- ✓ Påførte ekstrautgifter pga. prisstigning etter skade
- ✓ Rettshjelp for borettslag og sameie
- ✓ Styreansvar for borettslag og sameie
- ✓ Underslag for borettslag og sameier
- ✓ Yrkesskade for kortvarige/ tilfeldige arbeidsoppdrag borettslag og sameie
- ✓ Naturskade

##### Utvidet forsikring:

- ✓ Følgeskade ved vanninntrengning fra utett tak eller vegg som er nyere enn 40 år
- ✓ Tining av utvendig ledning
- ✓ Følgeskade ved håndverkerfeil inntil 10 år

##### Tilleggsdekninger:

- + Dugnadsulykke
- + Kunstnerisk utsmykning
- + Antikvarisk merverdi
- + Skadedyrforsikring for boligselskap
- + Råte og skadedyrforsikring



#### Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Utstyr, installasjoner, utvendige ledninger og anlegg som er montert for produksjons- eller næringsvirksomhet
- ✗ Brønn, borehull, drensledning, infiltrasjonsledning, spredeledning og spredegrøft
- ✗ Veksthus
- ✗ Vedlikehold og forbedringer



#### Er det noen begrensninger i forsikringen?

- ! Bolig som er fraflyttet er kun dekket for brann og naturskade
- ! Aldersfradrag ved visse typer skader
- ! For enkelte skader gjelder en annen og høyere egenandel enn avtalt
- ! For visse skader og objekter er erstatningsbeløpet begrenset
- ! Erstatningen ved skade kan bli redusert dersom sikkerhetsforskriftene ikke er fulgt



### Hvor gjelder forsikringen?

På det sted som er nevnt i Forsikringsbeviset.



### Hvilke forpliktelser har jeg?

Du må sjekke at opplysningene i forsikringsbeviset stemmer. Ser du noe som er feil? Gi oss beskjed med en gang.

Du må også sjekke sikkerhetsforskriftene i vilkårene. Disse beskriver hva du selv skal gjøre for å begrense eller forebygge skade.

Hvis du får en skade må du kontakte oss så raskt som mulig. Hvis du ikke overholder forpliktelsene dine, kan erstatningen bli lavere eller falle helt bort.



### Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen må betales innen fristen. Du kan velge å betale med avtalegiro, e-faktura eller faktura.



### Når starter og slutter forsikringen?

Vi avtaler når forsikringen starter når du aksepterer tilbudet fra oss.

Hvis du flytter fra et annet selskap, må du huske at du kan ha oppsigelsestid.

Forsikringen gjelder for ett år, og blir fornyet automatisk hvert år. Du kan avslutte den ved hovedforfall, når behovet faller bort eller når som helst med 30 dagers oppsigelsestid fra datoen da vi får oppsigelsen.



### Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Kontakt oss på telefon eller e-post.